001-00-F-CACOM-3-GRUAL-

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3.

ARQUITECTO / CONTRATISTA
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

Tabla de contenido

ENTREGABLE N.º 1 – DIAGNÓSTICO TÉCNICO INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURA 5

ENTREGABLE N.º 2 – CONSOLIDACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES 6

ENTREGABLE N.º 3 – ESTRUCTURACIÓN PRESUPUESTAL Y ANÁLISIS DE COSTOS DE INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA..... 6

ENTREGABLE N.° 4 – FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS PARA EL PAA 2026..... 7

ENTREGABLE N.° 5 – APOYO TÉCNICO EN EVALUACIÓN DE PROCESOS DE SELECCIÓN CONTRACTUAL..... 7

ENTREGABLE N.° 6 – IDENTIFICACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE NECESIDADES DESFINANCIADAS 2026..... 8

ENTREGABLE N.° 7 – ACTUALIZACIÓN DE PLANES DE MANTENIMIENTO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE ADICIONES..... 8

ENTREGABLE N.° 8 – ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS ESPECIALIZADOS Y AJUSTES AL PAA 9

ENTREGABLE N.° 9 – ANÁLISIS TÉCNICO DE ZONA OPERATIVA Y PROYECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA 9

ENTREGABLE N.° 10 – VERIFICACIÓN TÉCNICA DE MANTENIMIENTOS EJECUTADOS Y CIERRE DOCUMENTAL..... 10

ENTREGABLE N.° 11 – ACTUALIZACIÓN DE VALORACIONES TÉCNICAS Y AJUSTES PRESUPUESTALES 10

ENTREGABLE N.° 12 – VISITA TÉCNICA A GACAR Y CONSOLIDACIÓN FINAL DEL PAA 2026 10

CONCLUSIÓN GENERAL..... 10

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato cuyo objeto fue “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3”, ejecutado entre el 27 de enero y el 25 de agosto, con adición contractual desde el 25 de agosto hasta el 9 de diciembre, se desarrollaron actividades orientadas al fortalecimiento de la planeación y gestión de la infraestructura institucional.

Durante el período contractual se adelantaron labores de estructuración del Plan Anual 2026, evaluación técnica de procesos de selección, elaboración de informes técnicos de infraestructura aeronáutica y no aeronáutica, y definición de necesidades de mantenimiento, garantizando soporte técnico para la toma de decisiones y la correcta formulación de proyectos.

GENERALIDADES

Generalidades del proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	**HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA**
CONTRATO N°	**001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**
FECHA ADJUDICACIÓN	**23-01-2025**
FECHA DE INICIO	**27-01-2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**9-12-2025**
VALOR DEL CONTRATO	**$52.500.000,00**
SUPERVISOR	**Mayor MATIAS MORENO VACA**

INFORME TÉCNICO

Actividades

El contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025** tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

Entregable N.º 1 – Diagnóstico Técnico Integral de Infraestructura

Se realizó el diagnóstico técnico integral de la infraestructura aeronáutica y no aeronáutica del Comando Aéreo de Combate N.° 3, mediante visitas de inspección, recorridos técnicos, levantamiento de información en sitio, registro fotográfico sistemático y análisis del estado actual de los diferentes sistemas constructivos. Se evaluaron cubiertas, estructuras metálicas, cerramientos, pisos, redes eléctricas e hidrosanitarias, fachadas, áreas administrativas y zonas operativas, identificando patologías, niveles de deterioro, afectaciones por exposición ambiental y riesgos asociados a la operación. Este diagnóstico permitió establecer un panorama claro del estado físico de las instalaciones, constituyéndose en el

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

insumo base para la formulación técnica y presupuestal de los proyectos posteriores.

Entregable N.º 2 – Consolidación y Priorización de Intervenciones

Con fundamento en el diagnóstico inicial, se estructuró una matriz técnica consolidada de intervenciones, organizando las necesidades identificadas según su naturaleza (mantenimiento preventivo, correctivo y mejorativo), nivel de criticidad, impacto operativo y urgencia. Se estimaron cantidades preliminares de obra y se establecieron criterios técnicos de priorización orientados a garantizar la continuidad de las operaciones aeronáuticas y administrativas. Esta herramienta permitió soportar técnicamente la toma de decisiones institucionales y orientar la asignación estratégica de recursos disponibles.

Anexos.

- **Matriz de Intervenciones**

Entregable N.º 3 – Estructuración Presupuestal y Análisis de Costos de Infraestructura Aeronáutica

Se desarrolló la estructuración técnica y económica de los mantenimientos requeridos en hangares, mamparas y demás infraestructura aeronáutica, mediante la elaboración detallada de Análisis de Precios Unitarios (APU), determinación de rendimientos, cuantificación de materiales y mano de obra, y consolidación de presupuestos en la plataforma Construdata. Adicionalmente, se efectuó verificación física de bienes inmuebles y actualización de información patrimonial, garantizando coherencia entre inventarios y condiciones reales. Este entregable fortaleció la planeación presupuestal y la confiabilidad de las estimaciones económicas.

Anexos.

- **Presupuesto Hangares de Reacción**
- **Presupuesto Mantenimiento Hangar SR560**

Los anexos relacionados en el presente entregable fueron oportunamente remitidos al Supervisor del contrato durante la ejecución contractual, para su

respectiva revisión y verificación técnica, los cuales reposan en los archivos de supervisión como soporte del cumplimiento de las actividades desarrolladas.

De igual manera, los informes y conceptos técnicos derivados de la evaluación de procesos contractuales fueron elaborados y enviados formalmente a la dependencia competente, conforme a los procedimientos institucionales establecidos, quedando debidamente radicados y soportados dentro de la gestión administrativa correspondiente.

Entregable N.° 4 – Formulación y Estructuración de Proyectos para el PAA 2026

Se formularon proyectos de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura, estructurando sus componentes técnicos, alcance, objetivos, descripción de actividades, cantidades de obra, especificaciones técnicas y presupuestos base. La información fue consolidada conforme a los lineamientos institucionales para su inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones 2026. Este proceso permitió proyectar financieramente las necesidades de infraestructura, alineando la planeación técnica con la programación presupuestal de la vigencia siguiente.

Anexos.

- **Presupuesto Torres de Observación**
- **Primer entregable Plan Anual de Adquisiciones 2026**

Los informes y conceptos técnicos derivados de la evaluación de procesos contractuales fueron elaborados y enviados formalmente a la dependencia competente, conforme a los procedimientos institucionales establecidos, quedando debidamente radicados y soportados dentro de la gestión administrativa correspondiente.

Entregable N.° 5 – Apoyo Técnico en Evaluación de Procesos de Selección Contractual

Se brindó acompañamiento técnico en procesos de selección, realizando revisión de propuestas, aplicación de listas de verificación, análisis de experiencia específica, evaluación de capacidad técnica y asignación de puntajes conforme a los criterios establecidos en los pliegos de condiciones. Se emitieron conceptos técnicos sustentados que contribuyeron a la transparencia, objetividad y solidez

técnica de los procesos contractuales adelantados, fortaleciendo el control y la correcta selección de contratistas.

Anexos.

- **Presupuesto Talleres Menores y Talleres Instalaciones**

Los informes y conceptos técnicos derivados de la evaluación de procesos contractuales fueron elaborados y enviados formalmente a la dependencia competente, conforme a los procedimientos institucionales establecidos, quedando debidamente radicados y soportados dentro de la gestión administrativa correspondiente.

La estructuración técnica y presupuestal correspondiente al contrato de cuadrillas fue elaborada conforme a los lineamientos institucionales y remitida oportunamente al Supervisor del contrato para su revisión y validación. Dicha documentación fue verificada técnicamente, contando con la conformidad del supervisor como soporte del proceso adelantado.

Entregable N.° 6 – Identificación y Estructuración de Necesidades Desfinanciadas 2026

Se realizó la consolidación de necesidades no financiadas para la vigencia 2026, adelantando levantamientos preliminares, estimación de cantidades de obra y estructuración presupuestal básica para cada intervención proyectada. Se organizaron técnicamente los requerimientos estratégicos, dejando insumos documentales que permiten su futura gestión ante instancias presupuestales y administrativas correspondientes.

Entregable N.° 7 – Actualización de Planes de Mantenimiento y Documentación Técnica de Adiciones

Se actualizaron los planes de mantenimiento preliminares, incorporando programación de actividades, seguimiento a intervenciones ejecutadas, evidencias fotográficas y ajustes técnicos necesarios. Asimismo, se estructuraron los soportes técnicos y presupuestales requeridos para adiciones contractuales, garantizando que las modificaciones contaran con respaldo técnico, análisis económico detallado y trazabilidad documental.

Anexos.

- **Presupuesto Adición CTO 002**

Los informes y conceptos técnicos derivados de la evaluación de procesos contractuales fueron elaborados y enviados formalmente a la dependencia competente, conforme a los procedimientos institucionales establecidos, quedando debidamente radicados y soportados dentro de la gestión administrativa correspondiente.

Entregable N.° 8 – Elaboración de Presupuestos Especializados y Ajustes al PAA

Se elaboraron presupuestos específicos para intervenciones prioritarias y proyectos estratégicos, incluyendo análisis de precios unitarios ajustados a condiciones reales de mercado. Se realizaron actualizaciones y modificaciones al Plan Anual de Adquisiciones mediante los formatos institucionales establecidos, asegurando coherencia entre la planeación técnica y la disponibilidad presupuestal proyectada.

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes al proyecto del telescopio fueron elaborados conforme a los requerimientos técnicos del proyecto y remitidos oportunamente al Supervisor del contrato para su respectiva revisión y validación. Dichos análisis fueron verificados dentro del proceso de supervisión, quedando como soporte técnico de la estructuración presupuestal adelantada.

Anexos.

- **APU Proyecto Telescopio CACOM3**

Entregable N.° 9 – Análisis Técnico de Zona Operativa y Proyección de Infraestructura Estratégica

Se desarrolló un análisis técnico detallado de la zona operativa de hangares y áreas asociadas, evaluando su condición estructural, funcionalidad y necesidades de intervención a mediano plazo. Se realizaron aproximaciones preliminares para la posible implementación de nueva infraestructura estratégica, identificando variables técnicas relevantes que servirán como base para etapas posteriores de formulación y diseño.

Entregable N.° 10 – Verificación Técnica de Mantenimientos Ejecutados y Cierre Documental

Se efectuó la verificación en campo de actividades de mantenimiento realizadas, inspeccionando cumplimiento de especificaciones técnicas, condiciones de ejecución y funcionalidad de los sistemas intervenidos. Se consolidó el soporte documental correspondiente, dejando registro formal para efectos de control, seguimiento y respaldo técnico–administrativo.

Entregable N.° 11 – Actualización de Valoraciones Técnicas y Ajustes Presupuestales

Se actualizaron valoraciones técnicas de cerramientos y otros componentes de infraestructura, aplicando criterios técnicos de estimación de costos y reposición. Igualmente, se revisaron y ajustaron Análisis de Precios Unitarios en coordinación con interventoría, asegurando coherencia económica, razonabilidad de valores y respaldo documental adecuado para la gestión contractual.

Anexos.

- **Tabla de valoración técnica de cerramiento, elaborada con base en el método Fitto–Corvini**

Entregable N.° 12 – Visita Técnica a GACAR y Consolidación Final del PAA 2026

Se realizó visita técnica a la Base GACAR en San Andrés con el propósito de levantar información directa en sitio, validar necesidades operativas y estructurar insumos técnicos y presupuestales para su inclusión en el Plan Anual de Adquisiciones 2026. Se consolidaron análisis de cantidades, estimaciones económicas y especificaciones preliminares, fortaleciendo la planeación integral de infraestructura a nivel institucional.

Conclusión General

Durante el periodo comprendido entre el 27 de enero y el 25 de agosto, y su respectiva adición hasta el 9 de diciembre, se dio cumplimiento integral al objeto contractual consistente en la *"Prestación de Servicios Profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de los proyectos de infraestructura del Comando Aéreo de Combate N.° 3"*, desarrollando las actividades técnicas, presupuestales y administrativas requeridas para la adecuada planeación de la infraestructura aeronáutica y no aeronáutica.

A través de los entregables ejecutados, se consolidó el diagnóstico del estado físico de las instalaciones, se estructuraron matrices de priorización, se formularon proyectos con sustento técnico y presupuestal, se elaboraron Análisis de Precios Unitarios, se apoyaron procesos de selección contractual y se fortaleció la planeación mediante la estructuración del Plan Anual de Adquisiciones 2026. Asimismo, se brindó acompañamiento técnico en evaluaciones contractuales, estructuración de adiciones y actualización de valoraciones técnicas, garantizando coherencia entre las condiciones reales de la infraestructura y la proyección financiera institucional.

Los soportes documentales, anexos técnicos y conceptos emitidos fueron oportunamente remitidos y verificados por la supervisión del contrato, así como radicados ante las dependencias correspondientes cuando fue requerido, dejando trazabilidad del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En consecuencia, se deja constancia de que las actividades desarrolladas contribuyeron al fortalecimiento de la planeación, gestión y estructuración de proyectos de infraestructura del CACOM 3, ejecutándose conforme al alcance contractual establecido.



ARQ. HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA
OPS ARQ CTO 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025